



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF BISTRITA NASAUD

Str. Zefirului nr. 1, Bistrita jud.
Bistrita Nasaud, România
CIF 29497480
www.anif.ro

Tel. 0263 238 655
Fax. 0263 238 621
Email: bistrita@anif.ro



Bistrita,
Nr. 59/01.09.2022

Stimate Domnule, Stimate Doamnă,

Ref. : Aviz A.N.I.F. pentru intocmire P.U.Z .

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la A.N.I.F., Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud Adresa: str. Zefirului nr.1, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Tel:0263-238655, Fax : 0263-238621, E-mail :bistrita@anif.ro, cu nr. 60 din 26.08.2022, prin care solicitați Aviz ANIF pentru intocmire PUZ „Introducere teren in intravilanul Municipiului Bistrita si construire case de locuit” in suprafata de 21497 mp, teren situat în extravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, conform Certificatului de Urbanism nr. 1161 din 23.06.2022, teren identificat conform planurilor de situație anexate și CF nr: 89968, nr: cad. 89968, in suprafata de 12.100 mp, proprietar Rauca Vetoria, CF nr: 59682 nr. cad. 59682, in suprafata de 4500 mp, proprietar Czudik Andreea Nicoleta, CF nr: 85854 nr. cad. 84854, in suprafata de 700 mp, proprietar Rauca Vetoria, CF nr: 77910 nr. cad. 77910, in suprafata de 800 mp, proprietar Rauca Lucian Danut si sotia Rauca Simona, CF nr: 90030 nr. cad. 90030, in suprafata de 500 mp, proprietar Moldovan Rares Sebastian si sotia Moldovan Renata Dina, CF nr: 90029 nr. cad. 90029, in suprafata de 3624 mp, proprietar Rauca Vetoria, va comunicam urmatoarele :

a. În cadrul memoriului general prezentat , pentru obiectivul Introducere teren in intravilanul Municipiului Bistrita si construire case de locuit” se propune introducerea în intravilan a suprafetei de 21497 mp, in scopul construirii unor case de locuit.

b. Accesul se face din str. Valea Sigmirului.

c. Urmare a verificării situației din teren și a verificării planurilor de situație am constatat că amplasamentul propus în P.U.Z. face parte din amenajarea de Îmbunătățiri funciare „, CES BH BISTRITA”, cod amenajare 464, declarată de utilitate publică a statului, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud.

d. Beneficiarii acestui aviz sunt : Rauca Vetoria, Rauca Lucian Danut si sotia Rauca Simona, Czudik Andreea Nicoleta.

RAUCA VETORIA

Str. A. Muresanu nr. 21

Mun. Bistrița, Județul Bistrița -Năsăud

Față de cele de mai sus, se emite Avizul de specialitate pentru pentru aprobare P.U.Z. pentru investiția de mai sus cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi ,anexe, drumuri acces, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare,.

2. După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița al Planului Zonal de includere a terenurilor în intravilan precum și a parametrilor tehnici ai proiectului , beneficiarii prezentului Aviz vor veni cu o nouă documentație pentru eliberarea Avizului Tehnic de Specialitate A.N.I.F. în vederea aprobării Proiectului pentru eliberarea Autorizației de Construire pentru fiecare obiectiv care se va construi

3 .Conform Legii 138/2004, republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin.(1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz de specialitate A.N.I.F. pentru P.U.Z. are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse în aviz și nu ține loc de Acord tehnic A.N.I.F. sau Aviz Tehnic de Specialitate A.N.I.F. pentru construire.

Cu stimă,

Director,
Ing. Dedean-Bortas Ioan



RAUCA VETORIA
Str. A. Muresanu nr. 21
Mun. Bistrița, Județul Bistrița -Năsăud

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare .
Filiala Teritorială de I.F. Bistrița-Năsăud
Str. Zefirului nr.1, Bistrița, jud. Bistrița Năsăud
Tel : 0263.238655, Fax : 0263.238621
E-mail:bistrita@anif.ro

Catre

Rauca Vetoria

Str. Andrei Mureșanu, Nr. 91, Sc. , Ap. ,

Loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare 213863474 Data 29.08.2022

Stimate domnule/ doamna Rauca Vetoria,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ Elaborare PUZ în vederea introducerii terenurilor în intravilanul Mun.B-ța pentru construire case de locuit”, din localitatea **Bistrița**, Str. **Valea Sigmirului**, nr. **Extravilan** județ **Bistrița-Nasaud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

avizul favorabil,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

Delgaz Grid SA

Departament
Acces Retea Bistrita

A. Condiții tehnice:

1. Neafectarea, în timpul executării lucrărilor, a Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale;

2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distanțele minime admise între conductele de gaz și alte construcții;

3. Se va reproiecta și executa instalația de utilizare gaze naturale, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, în funcție de modificarea condițiilor spațiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea condițiilor de evacuare a gazelor arse și afectarea traseului conductelor de gaze naturale.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

5. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastate în tencuieli sau izolația termică.

6. Orice modificări a elementelor aparținătoare Sistemului de distribuție gaze naturale, impuse de realizarea lucrărilor, se vor face în baza unor documentații avizate de DELGAZ-Grid SA și vor fi suportate de către beneficiarul lucrării, conform legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secoșan
(Director General)
Ferenc Csulak (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Pop Vasile** (tel.0753072730 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **29.08.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Dodea Irimia
Coordonator Acces la Rețea



Craciun Ancuța-Dana
Emitent Avize și Acorduri